Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ст. Подволошная, 5/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	470,10
Этажность	2
Количество подъездов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**56606,76**	**47197,33**
НДС уплаченный	**8 634,93**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**47 971,83**	**47 197,33**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**142 742,14**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	470,10	17,99	8455,48
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	470,10	4,35	2044,94
Техобслуживание и ремонт системы водоотведения	Работа слесаря сантехсистем при откачке стоков из выгребных ям	при необходимости		1,00	2374,52	2374,52
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	470,10	1,92	902,59
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	470,10	2,46	1 156,62
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	470,10	84,79	39860,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,87	1040,70	5072,20
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,95	1574,85	3073,78
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	470,10	3,61	1696,46
Вывоз ЖБО	Сбор, вывоз и захоронение жидких бытовых отходов	при необходимости	м ^{2}	470,10	103,74	48768,32
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1008,00	1008,00
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1	2162,70	2162,70
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт подъездов	при необходимости		1	26166,03	26166,03